



**ORIGINALE**

Deliberazione n. 239

in data 20-11-2019

## **COMUNE DI PAESE**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO  
ATTUATIVO ARV 10 VIA DEL CIMITERO E PRESA ATTO SCIA IN  
SANATORIA PER TOMBAMENTO FOSSATO PER RICAVO DI  
MARCIAPIEDE E ALLARGAMENTO SEDE STRADALE**

L'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di novembre, alle ore 16:15, nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale

Alla trattazione dell'argomento risultano:

|    |                     |             | Presente /<br>Assente |
|----|---------------------|-------------|-----------------------|
| 1. | UBERTI KATIA        | Sindaco     | Presente              |
| 2. | PIETROBON FRANCESCO | Vicesindaco | Presente              |
| 3. | SEVERIN MAURIZIO    | Assessore   | Presente              |
| 4. | GASPARETTO MARTINA  | Assessore   | Presente              |
| 5. | GIROTTI PAOLO       | Assessore   | Presente              |
| 6. | BRUNELLO ENNIO      | Assessore   | Presente              |

Presiede il Sindaco dott.ssa Katia Uberti.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Manuela Bassani.

Essendo legale l'adunanza, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modificazioni, prevede che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano regolatore comunale (PRC), che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di assetto del territorio (PAT), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli interventi (PI);
- il Comune di Paese è dotato del Piano regolatore comunale, così composto:
  - o Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 in data 3 settembre 2007, approvato in Conferenza di servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22 gennaio 2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale n. 11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta regionale n. 288 del 10 febbraio 2009, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 19 del 3 marzo 2009 – divenuto efficace il 19 marzo 2009;
  - o secondo Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione consiliare n. 48 in data 8 ottobre 2015, approvato con deliberazione consiliare n. 68 in data 23 dicembre 2015, divenuto efficace il 31 gennaio 2016;
  - o con deliberazione consiliare n. 8 in data 31 marzo 2016, sono stati rettificati i seguenti elaborati del predetto secondo Piano degli interventi: 1c, 1d, 2c, 2d1, 2e, 7 ed E, essendo stata riscontrata la presenza negli stessi di refusi/imprecisioni;
  - o al secondo Piano degli interventi, sono state apportate varianti puntuali;
  - o con deliberazione consiliare n. 49 in data 28 dicembre 2017 è stata adottata la prima variante al P.A.T.;
  - o con deliberazione consiliare n. 15 in data 9 aprile 2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante n. 9 al secondo Piano degli interventi;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 126 in data 01 agosto 2016, è stato approvato, ai sensi dell'art. 5 comma 13 lett. B), del decreto legge n. 70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge 106/2011 e dall'art. 20 della L.R. 70/2004, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "ARV/10" a Paese in via del Cimitero
- si è provveduto a stipulare la convenzione urbanistica, atto di repertorio n. 21786 del 27 settembre 2017 a rogito del Notaio Antonio Favaloro con studio in Paese;
- a garanzia degli obblighi della sopracitata convenzione è stata prestata la cauzione mediante polizza fideiussoria n. 360845149 della Società assicurativa "Generali Italia SPA" per l'importo di € 220.000,00;
- in data 12 ottobre 2016 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 13803 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- la ditta lottizzante ha provveduto a dare esecuzione alle opere di urbanizzazione previste dal Piano di Lottizzazione;
- con determinazione n. 1007 in data 23 dicembre 2017, è stato conferito incarico a professionista del collaudo delle opere di urbanizzazione;
- in relazione a tale incarico, il professionista nominato ha prodotto verbale di collaudo parziale, redatto in data 05 settembre 2017 e depositato al Comune di Paese in data 13 settembre 2017 al n. 21531 di protocollo;

- detto collaudo parziale è stato approvato con determinazione n. 815 in data 13 novembre 2017;

VISTA la richiesta della ditta lottizzante, presentata in data 22 ottobre 2019, registrata al protocollo n. 29714, e la SCIA in sanatoria, presentata al protocollo in data 31.10.2019, registrata al n. 30752, per i lavori di tombamento fossato stradale su area extra ambito "PUA ARV10", SCIA che comprende anche lievi modifiche al PUA con particolare riguardo alla modifica delle opere di compensazione idraulica ricadente anche in area prevista in perequazione interna all'ambito d'intervento, redatta dal geom. Andrea Genovese, composto dai seguenti elaborati:

- tavola 1.1 – estratti – inquadramento;
- tavola 1.2 – planimetria e sezioni – stato di fatto; planimetria e sezioni – progetto;
- tavola 1.3 – modifiche aree di invaso all'interno del PUA ARV 10 – planimetrie;
- tavola C.1 – planimetria generale – progetto rete meteoriche;
- allegato 2.1 - relazione tecnica;
- allegato 2.2 – relazione di compatibilità idraulica;
- copia nulla osta del Consorzio di Bonifica Piave in data 20.07.2017, prot. n. 12774;
- allegato 2.3 – computo metrico estimativo del tombamento;
- allegato 2.4 – documentazione fotografica;

PRESO ATTO che a seguito di informativa n. 111, proposta dal Servizio Lavori Pubblici, relativa alla richiesta della ditta lottizzante presentata in data 20 marzo 2017 al prot. n. 6564, per l'esecuzione di tombamento con ricavo di allargamento stradale e marciapiede a lato Est di via del Cimitero, la Giunta comunale nella seduta del 27 marzo 2017, ha espresso parere favorevole al riconoscimento di opera del valore di € 5.000,00 indicato dall'art. 8 della convenzione urbanistica sottoscritta;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella mera modifica dei volumi di compenso idraulico all'interno dell'ambito del PUA approvato;

DATO ATTO che il nuovo volume di compensazione idraulica comporta un aumento di superficie sottratta alla piena disponibilità dell'area in perequazione e quindi un raddoppio del valore di monetizzazione, per cui la ditta lottizzante dovrà versare, oltre al già riconosciuto importo di € 5.000,00, un ulteriore importo di € 5.000,00 per la esecuzione di opere di cui alla SCIA in sanatoria;

VISTE inoltre le Norme Tecniche Attuative del vigente Piano degli interventi che prevedono, in particolare per le modifiche ai PUA che:

- *“non incidono sull'impianto originario del piano approvato;*
- *non diminuiscono le quantità a standard indicate nella convenzione urbanistica sottoscritta;*
- *non modificano la convenzione urbanistica sottoscritta;*
- *non modificano la viabilità principale di accesso al PUA;*
- *non sono considerate varianti al PUA e sono approvate con apposita deliberazione di Giunta Comunale”;*

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica”, e successive modificazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, e successive modificazioni, ed in particolare l’art. 20 “*Procedimento di formazione, efficacia, e varianti del piano urbanistico attuativo*”;
- le norme tecniche operative del vigente Piano degli Interventi;
- il parere del servizio Lavori Pubblici, agli atti;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

## D E L I B E R A

- di approvare, ai sensi dell’art. 30, comma 5, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli interventi vigente, le modifiche consistenti alla compensazione idraulica del piano urbanistico attuativo approvato sopra citato, presentate con SCIA in sanatoria, acquisita al protocollo in data 31 ottobre 2019 n. 30752, asseverata dal geom. Andrea Genovese, documento composto dai seguenti elaborati:
  - a) tavola 1.1 – estratti – inquadramento;
  - b) tavola 1.2 – planimetria e sezioni – stato di fatto; planimetria e sezioni – progetto;
  - c) tavola 1.3 – modifiche aree di invaso all’interno del PUA ARV 10 – planimetrie;
  - d) tavola C.1 – planimetria generale – progetto rete meteoriche;
  - e) allegato 2.1 - relazione tecnica;
  - f) allegato 2.2 – relazione di compatibilità idraulica;
  - g) copia nulla osta del Consorzio di Bonifica Piave in data 20.07.2017, prot. n. 12774;
  - h) allegato 2.3 – computo metrico estimativo del tombamento;
  - i) allegato 2.4 – documentazione fotografica.
- di dare atto che l’aumento di volume/superficie di compensazione idraulica e quindi sottrazione della piena disponibilità dell’area in perequazione comporta un raddoppio del valore di monetizzazione, pertanto la ditta lottizzante dovrà versare, oltre al già riconosciuto importo di € 5.000,00 per la esecuzione di opere di interesse pubblico come in premessa descritte, un ulteriore importo di € 5.000,00 che dovrà avvenire prima dell’approvazione dell’atto di collaudo;
- di trasmettere la presente deliberazione al collaudatore per le proprie competenze;
- di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, resa in forma palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, stante l’urgenza di darvi attuazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*dott.ssa Katia Uberti*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*dott.ssa Manuela Bassani*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21  
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21  
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*